

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 5 năm 2025

Số: 4811/TB-CCTHADS



THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/2024/QĐST-DS ngày 22/3/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2024/QĐST-DS ngày 15/02/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 32/2025/QĐST-DS ngày 28/02/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2025/QĐST-DS ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 254/2023/DS-ST ngày 19/10/2023; Bản án số 146/2024/DS-ST ngày 31/7/2024; Bản án số 154/2024/DS-ST ngày 02/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 13/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2145/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 940/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1750/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 729/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1658/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1842/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1844/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1963/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 367/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 535/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 99/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 4660TB-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm nhưng hết thời hạn thông báo, chỉ có duy

nhất Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; địa chỉ: số 8, đường số 2. Buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục thi hành án dân sự -Bộ Tư pháp.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của **bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm**, cùng địa chỉ: Hẻm 226 Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. (địa chỉ tài sản kê biên: số 51 A đường Giải Phóng, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể:

1. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 152, tờ bản đồ số: 16; diện tích: 102.2 m²; địa chỉ: phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 612137 ngày 21/10/2020, số vào sổ cấp GCN: CH-14372 cho bà Trần Thị Nhẫn và ông Bùi Huy Khuyến, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động chuyển nhượng sang cho bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm ngày 16/11/2021. (diện tích kê biên thực tế thửa đất số: 152, tờ bản đồ số: 16 là: **79.5 m²**, Loại đất: ODT theo trích lục bản đồ địa chính số 5834/TL-CNBMT ngày 02/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Tài sản gắn liền với đất: gồm công trình xây dựng và Nhà cấp III, diện tích sử dụng 460 m² gồm (01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 03 tầng lầu).

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; địa chỉ: số 8, đường số 2. Buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để thông báo);
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Thị Minh Loan